

Tisková zpráva

V Praze 2. 7. 2025

Senát schválil novelu zákona o Státním pozemkovém úřadu. Přináší úlevu obcím, větší ochranu půdy i méně administrativy

Senát Parlamentu ČR dnes schválil novelu zákona o Státním pozemkovém úřadu (SPÚ), kterou připravilo Ministerstvo zemědělství. Novela zjednodušuje správu státní půdy, posiluje podporu mladých začínajících zemědělců, rozšiřuje možnosti převodů pozemků na obce a zároveň zvyšuje ochranu zemědělské půdy před dopady klimatických změn – včetně důslednějšího monitoringu eroze.

„Schválená novela přináší praktické změny, které obcím a zemědělcům významně ulehčí práci. Jsem rád, že Senát podpořil jasný směr této úpravy zákona – větší vstřícnost vůči obcím, větší ochranu půdy a méně byrokracie. Otevíráme tím cestu k efektivnějšímu a jednoduššímu nakládání se státní půdou a podporujeme mladé zemědělce,“ uvedl ministr zemědělství Marek Výborný.

Novela zavádí tyto klíčové změny:

Jednodušší převody pozemků na obce – umožnění bezúplatných převodů například pro rozšíření hřbitovů, komunikací nebo veřejných prostranství i v zastavitelném území.

Podporu mladých zemědělců – zákon posiluje jejich přednostní postavení při užívání státní půdy s cílem podpořit zájem mladých lidí o zemědělský sektor, který je atraktivním a perspektivním oborem s mnoha možnostmi uplatnění.

Zjednodušení administrativy – zavedení povinnosti uhradit kupní cenu pozemků před podpisem smlouvy výrazně zrychlí převody a omezí riziko vymáhání pohledávek.

Podporu státního rozpočtu – SPÚ bude moci převádět majetek i za cenu zjištěnou, pokud bude vyšší než cena obvyklá.

Ochranu zemědělské půdy – zákon nově zohledňuje ochranu zemědělské půdy před klimatickými změnami. Zakotvuje obecnou působnost SPÚ při monitoringu eroze a zvyšuje pravomoci zaměstnanců pozemkového úřadu, kteří provádějí aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Ti budou nyní oprávněni vstupovat na soukromé pozemky za účelem průzkumu půdy.

Efektivnější pozemkové úpravy – krajské pozemkové úřady budou moci vést správní řízení, což urychlí a zjednoduší proces přípravy pozemkových úprav.

Vyšší kontrolu technických map – činnost krajů v oblasti digitálních technických map nově kontroluje Český úřad zeměměřický a katastrální.

Novela, která vychází z důsledné mezíresortní a odborné diskuse, reflektuje praktické zkušenosti Státního pozemkového úřadu a požadavky obcí, zemědělců i vlastníků půdy.

Vojtěch Bílý
tiskový mluvčí Ministerstva zemědělství